

ANG IMMOBILIEN OHG

beratung – verwaltung – vermietung - verkauf

Kieler Straße 9-11, 04357 Leipzig
 Tel. 0341-9904660
 Fax 0341-52904313
 E-Mail: info@ang-immobilien.de
 Web: www.ang-immobilien.de

S E L B S T A U S K U N F T

Liegenschaft:.....
Lage der WE:..... **Anzahl Zimmer:**..... **Wohnfläche:**.....
Kaltmiete:..... **Nebenkosten:**..... **Gesamtmiete:**.....
Vormieter:..... **Kaution:**..... **Mietbeginn:**.....

	Mieter/in 1	Mieter/in 2 - sofern vorhanden
Familienname		
Vorname		
jetziger Wohnort / PLZ		
Straße / Nr.		
Telefon 1		
Telefon 2*		
Email*		
tätig als/Berufsbezeichnung		
derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift/Telefon		
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen inkl. sonstiger Bezüge wie Kindergeld oder ähnliches in EURO		
vom Nettoeinkommen verbleibender Betrag nach Abzug der laufenden mtl. Belastungen in EURO		

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- Bei den einziehenden Personen handelt es sich um ____ (Anzahl) Kinder und/oder ____ (Anzahl) Erwachsene
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahres weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl im Rahmen einer zivilrechtlichen Vollstreckung, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Es liegt **kein Räumungstitel** wegen Mietrückständen vor (innerhalb der letzten 5 Jahre)
- Über die Räumung meiner/unserer derzeitigen Wohnung **war/ist** wegen Mietrückständen **ein Räumungsrechtsstreit anhängig.**
- Ich bin/wir sind widerrufbar mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz und DSGVO einverstanden.

Erweiterte Angaben:

(nur erforderlich, wenn der Vermieter sich für Sie als Mietinteressenten entschieden hat und der Abschluss des Mietvertrages unmittelbar bevorsteht)

	Mieter/in 1	Mieter/in 2 - sofern vorhanden
Geburtsdatum		
Personalausweisnummer		
Durch welche Behörde ausgestellt?		
Gültigkeit bis:		

Bei Mietvertragsunterschrift wird der Personalausweis zu Legitimationszwecken vorgelegt und die Daten auf Richtigkeit geprüft, sowie die Unterschrift verglichen (erledigt am: _____)

- Ein Nachweis über die Erfüllung meiner mietvertraglichen Pflichten (Zahlung der vereinbarten Miete und Nebenkosten) ist beigefügt.
(z.B. geschwärzte Kontoauszüge, Zahlungsquittungen des Vorvermieters und geschwärzter Mietvertrag als Nachweis der Höhe der geschuldeten Zahlungen)
- Es liegen keine mietvertraglichen Pflichtverletzungen innerhalb der letzten 5 Jahre vor, die eine Kündigung rechtfertigen.
- Ein Nachweis über mein/unser Einkommen ist beigefügt (z.B. Lohn- oder Gehaltsabrechnung, ein Kontoauszug oder ein Einkommensteuerbescheid in Kopie – jeweils unter Schwärzung der nicht erforderlichen Angaben).
- Eine SCHUFA-Bonitätsauskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse ist beigefügt – (positive Vertragsdaten und ggf. Zahlungsausfälle ohne detaillierte Angaben von Scoringpunkten, Personendaten, Gläubigern sowie Datenherkunft)
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Mit unserer Unterschrift bestätigen wir den Erhalt der Datenschutzhinweise.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben nicht wahrheitsgemäß angegeben worden, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls außerordentlich, mit sofortiger Wirkung zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

* freiwillige Angabe – sofern Sie hier Eintragungen vornehmen, beachten Sie bitte beiliegende Einwilligungserklärung

**Freiwillige Einwilligung in die Datenverarbeitung
gemäß Art. 6 Abs. 1a DS-GVO**

1: Nachname, Vorname: _____

2: Nachname, Vorname: _____

Anschrift: _____

betreffendes Objekt: _____

Mit meiner/unseren Unterschrift(en) willige(n) ich/wir ein, dass ich/wir mit der Nutzung, Verarbeitung und Weitergabe meiner/unserer Angaben/Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer(n), Faxnummer, Emailadresse(n) durch ANG Immobilien OHG zu den nachfolgend angekreuzten Nutzungszwecken einverstanden bin/sind:

- zum Zwecke der Verarbeitung und Weitergabe zur Durchführung **vorvertraglicher Maßnahmen** (z.B. an Eigentümer im Rahmen Mietvertragsverhandlungen)
- zum Zwecke der **Zusendung von Informationen zu Immobilienangeboten**
- zum Zwecke der **Besichtigung** und/oder Durchführung von **erforderlichen Reparaturen** oder vergleichbaren Maßnahmen sowie **Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen** durch Dienstleister (z.B. Handwerker, Hausmeister, Versicherungen, Gutachter, Architekten und Ingenieure etc.)
- zum Zwecke der **Vermarktung** (z.B. Neuvermietung/Verkauf und Einwertung der Immobilie etc.) **der betreffenden Immobilien** an Interessenten und/oder direkt am Vermarktungsprozess beteiligten Dienstleister (z.B. Makler/Finanzdienstleister, Kreditgeber, Notare etc.)

Jede(r) Betroffene hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DS-GVO, Das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DS-GVO, das Recht auf Widerspruch aus Artikel 21 DS-GVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Artikel 20 DS-GVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DS-GVO i. V. DS-GVO. m. § 19 BDSG).

Widerspruchsrecht

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit ohne Angabe der Gründen mit Wirkung für die Zukunft uns gegenüber widerrufen. Das gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die Sie uns vor der Geltung der DS-GVO am 25.05.2018 erteilt haben. Der Widerruf der Einwilligungen erfolgt für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Ihren Widerspruch senden Sie bitte an:

ANG Immobilien OHG
Kieler Straße 9-11
04357 Leipzig
datenschutz@ang-immobilien.de

Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Tarifen.

Mit unserer Unterschrift bestätigen wir den Erhalt der Datenschutzinformationen gemäß Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung DS-GVO.

Ort, Datum

Unterschrift 1

Ort, Datum

Unterschrift 2

Abs:

An:
ANG Immobilien OHG
Kieler Straße 9-11
04357 Leipzig

Hiermit teile/n ich/wir (_____) Ihnen freiwillig meine/unsere aktuellen Kontaktdaten mit:

Liegenschaft (Anschrift): _____
Lage der Wohnung ggf. Wohnungsnummer: _____

Telefonnummer Festnetz privat: _____
Telefonnummer Mobil 1: _____
Telefonnummer Mobil 2: _____
Telefonnummer dienstlich: _____
Faxnummer: _____
Emailadresse 1: _____
Emailadresse 2: _____