

Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) gültig ab 25.05.2018

Wir nehmen den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ernst und verarbeiten diese im Einklang mit den jeweils anwendbaren gesetzlichen Datenschutzanforderungen. Personenbezogene Daten im Sinne dieser Information sind sämtliche Informationen, die einen Bezug zu Ihrer Person aufweisen können.

Anhand der nachfolgenden Information möchten wir bezüglich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns aufklären. Weiterführend möchten wir Ihnen einen Überblick über die Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und auf welche Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach dem Vertragsgegenstand bzw. den vereinbarten Leistungen.

1. Datenverarbeiter

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortliche Stelle ist

ANG Immobilien OHG

Kieler Straße 9-11

04357 Leipzig

Tel: 0341/9904660

Email: datenschutz@ang-immobilien.de

2. Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden

Wir verarbeiten folgende Kategorien von personenbezogenen Daten: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Telefonnummern (auch Mobilnummern), Emailadressen, Betreuer, Bevollmächtigte, Vertragsdaten, Vertragskontonummern, Daten zu Kontonummern und Kreditinstituten, Auftragsdaten (z.B. Adresse einer zu versorgenden Liegenschaft, Zählerdaten) und Daten zur Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtung (z.B. Umsatzdaten, Verbrauchsdaten und Abrechnungsdaten), Informationen über Ihre Bonität, Korrespondenz sowie andere mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten.

3. Quelle der personenbezogenen Daten

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Zuge unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden und Interessenten erhalten. Des Weiteren verarbeiten wir - sollte dies für die Erbringung unserer Leistungen erforderlich sein - personenbezogene Daten, die uns Dritten (z.B. Eigentümer, Notare, Makler, Finanzdienstleister u.a.) berechtigt übermitteln werden. Wir verarbeiten auch Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. aus Schuldnerverzeichnissen, Grundbüchern, Handels- und Vereinsregistern, Presse und Internet) zulässigerweise gewinnen dürfen.

4. Zwecke, für die die personenbezogenen Daten verarbeitet werden sollen, und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Einhaltung der jeweils anwendbaren gesetzlichen Datenschutzanforderungen. Dabei ist die Verarbeitung rechtmäßig, wenn jeweils eine der nachstehenden Bedingungen erfüllt ist:

a) Einwilligung (Art.6 Abs.1 a DS-GVO)

Die Rechtmäßigkeit für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Einwilligung zur Verarbeitung für festgelegte Zwecke (z.B. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, Immobilienvermarktungsprozesse, Besichtigungen, Abwicklung von Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen). Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Das gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die Sie uns vor der Geltung der DS-GVO am 25.05.2018 erteilt haben. Der Widerruf der Einwilligungen erfolgt für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

b) Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten oder zur Durchführung von vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs.1 b DS-GVO)

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, um unseren vertraglichen Pflichten zur Erbringung von Leistungen für unsere Kunden nachzukommen, uns erteilte Aufträge auszuführen oder auch vorvertraglicher Maßnahmen durchzuführen, die auf Anfrage erfolgen. Die Zwecke der Datenverarbeitung ergeben sich in erster Linie aus den konkreten Verträgen. (z.B. Mietvertrag, Verwaltervertrag)

c) Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs.1 c DS-GVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 e DS-GVO)

ANG Immobilien OHG unterliegt unterschiedlichen rechtlichen Verpflichtungen und gesetzlichen Anforderungen (z.B. handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungsvorschriften nach Handelsgesetzbuch und Abgabenordnung sowie Geldwäschegesetz)

d) Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 f DS-GVO)

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Beispiele:

- Revision und Verbesserung von Verfahren zur allgemeinen Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Verhinderung, Aufklärung bzw. Prävention von Straftaten
- Sicherstellung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes
- Beratung durch und Datenaustausch mit Auskunfteien zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken

Sollten wir personenbezogene Daten für einen hier nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen darüber im Vorhinein informieren.

5. Kategorien und Empfängern personenbezogener Daten

Innerhalb des Unternehmens sind die Stellen zugriffsberechtigt, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Verpflichtung benötigen. ANG Immobilien OHG lässt außerdem einzelne der vorgenannten Prozesse und Servicedienstleistungen durch sorgfältig ausgewählte und datenschutzkonform beauftragte Dienstleister ausführen, die Ihren Sitz innerhalb der EU haben, teilweise werden diese im Rahmen einer Auftragsverarbeitung für uns tätig. Personenbezogene Daten werden von uns an Dritte nur übermittelt, wenn dies für die vorgenannten Zwecke erforderlich ist oder Sie zuvor eingewilligt haben.

Sind diese Voraussetzungen gegeben, können Empfänger personenbezogener Daten u. a. sein:

- öffentliche Stellen und Institutionen bei Vorliegen einer gesetzlicher oder behördlichen Verpflichtung

(z. B. Finanz-, Steuer-, Polizei- und Ermittlungsbehörden, behördliche Meldestellen)

- unmittelbare Vertragspartner (Eigentümer/Mieter) sowie Unternehmen oder vergleichbare Einrichtungen, an die wir zur Durchführung der Geschäftsbeziehung mit Ihnen personenbezogene Daten übermitteln, in den Kategorien IT-Dienstleistungen, Banken (z.B. Zahlungsverkehr, Kautionen, Kreditgeber), Versicherungen (z.B. Schadensfälle), Meßdienstleister, Netzbetreiber, Versorger/Lieferanten (Abrechnungen), u.a. Handwerker, Architekten und Dienstleister (z.B. Besichtigungen, Reparatur/Instandhaltung- und Instandsetzungsmaßnahmen), Beratung und Inkasso, Steuerberater/Wirtschaftsprüfer (Anwälte/Mieterbund) sowie Makler/Vertrieb.

Weiterführend können auch andere Stellen Datenempfänger sein, sofern Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.

6. Absicht, die personenbezogenen Daten in ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln

Nach Art. 44-49 DS-GVO sieht diese für die Übermittlung personenbezogener Daten in ein Land außerhalb der EU/des EWR besondere Regelungen vor (Länder außerhalb der EU/des EWR werden in der DS-GVO als „Drittländer“ bezeichnet). Eine aktive Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland findet unsererseits im Einzelfall (z.B. Eigentümer bzw. Mieter im Ausland ansässig) unter Berücksichtigung der entsprechenden Artikel statt. An eine internationale Organisation werden keine Daten übermittelt.

7. Kriterien für die Festlegung der Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden

Die Kriterien für die Festlegung der Dauer der Speicherung bemessen sich nach Ende des Zwecks und anschließender gesetzlicher Aufbewahrungsfrist.

Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren - befristete und ggf. eingeschränkte Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten (z.B. Handelsgesetzbuch (HGB) und Abgabenordnung (AO), wonach eine Aufbewahrungs- und Dokumentationsfrist auf bis zu 10 Jahre vorgegeben ist
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen gesetzlicher Verjährungsvorschriften: Gemäß den §§ 195 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) beträgt die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre, unter besonderen Umständen allerdings 30 Jahre

Einhaltung telekommunikationsrechtlicher Speicherpflichten gemäß aktuellem Telekommunikationsgesetz (TKG) und weiterer Gesetze

8. Datenschutzrechte

Jede(r) Betroffene hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DS-GVO, Das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DS-GVO, das Recht auf Widerspruch aus Artikel 21 DS-GVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Artikel 20 DS-GVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DS-GVO i. V. DS-GVO. m. § 19 BDSG).

9. Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

a) Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e DS-GVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personengebundenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

b) Widerrufsrecht bei einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft uns gegenüber widerrufen (siehe auch 4a) Datenverarbeitung aufgrund Einwilligung). Der Widerruf der Einwilligungen erfolgt für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Ihren Widerspruch senden Sie bitte an:

ANG Immobilien OHG

Kieler Straße 9-11

04357 Leipzig

bzw. an die Email-Adresse:

datenschutz@ang-immobilien.de

10. Verpflichtung zur Bereitstellung und mögliche Folgen einer Nichtbereitstellung von Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personengebundenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, den Vertrag mit Ihnen zu schließen oder diesen auszuführen.

11. Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine automatisierte Entscheidungsfindung gemäß Artikel 22 DS-GVO.

12. Änderungsklausel

Da unsere Datenverarbeitung Änderungen unterliegt, werden wir auch unsere Datenschutzinformationen von Zeit zu Zeit anpassen. Wir werden Sie über Änderungen informieren.